

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

Inmobiliaria Montealegre, S.A. de C.V., en su calidad de emisor de activos digitales, informa al público en general que el día 20 de agosto de 2026 iniciará la oferta pública de su token "\$C725-I", estructurado para financiar el proyecto inmobiliario Casa 725, ubicado en Colonia San Benito, Calle Circunvalación, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador. La Comisión Nacional de Activos Digitales de El Salvador ha aprobado la emisión pública del token de ingresos "\$C725-I", bajo el asiento registral **AD-0076**.

EMISOR: INMOBILIARIA MONTEALEGRE, S.A. DE C.V.

- Número de registro como emisor de activos digitales: **EAD-0040**
- Dirección: Edificio Centro de Negocios Kinetika, nivel 7, Santa Tecla, La Libertad, El Salvador.
- Página web: <https://casa725.com/>
- Teléfono: +503 2209-8500

PSAD: Pulpo Fintech, S.A. de C.V.

- Número de registro: PSAD-0023
- Dirección: #331, Prolongación Juan Pablo Segundo, San Salvador, El Salvador.
- Página web: <https://www.realtoken.com/>
- Teléfono: +503 7381-7750

La emisión del token de ingresos \$C725-I constará de hasta 30,000 tokens, con un valor nominal de USD \$100.00 cada uno, equivalentes a un monto total autorizado de USD \$3,000,000.00, de los cuales hasta 24,000 tokens (USD \$2,400,000.00) estarán disponibles para la compra del público en general en el mercado primario. Para consultar los Términos y Condiciones de la emisión, referirse al Documento de Información Relevante en las páginas web del PSAD y del Emisor.

- Tokens a colocar en el mercado primario: 24,000
- Monto a colocar en el mercado primario: USD \$2,400,000.00
- Precio nominal tokens: USD \$100.00
- Fecha habilitación mercado primario: 20 de agosto de 2026

Se hace constar que el Proyecto Casa 725 cuenta con el permiso de construcción debidamente otorgado por la autoridad competente, el cual se adjunta como anexo al presente Aviso de Oferta Pública. Con ello queda cumplida la condición establecida en el Documento de Información Relevante para el inicio efectivo de la oferta pública del token \$C725-I.

Agradecemos la confianza de nuestros inversionistas y quedamos a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

Signed by:

José Miguel Marroquín

3A1A1E2B1C5B4B0...

José Miguel Marroquín Cueva

Representante Legal

INMOBILIARIA MONTEALEGRE, S.A. DE C.V.